

Аннотация дисциплины Б.1.2.8 Дисциплина. Управление земельными ресурсами

Дисциплина "Управление земельными ресурсами" изучается обучающимися по основной профессиональной образовательной программе "Кадастр недвижимости" направления подготовки "21.03.02 Землеустройство и кадастры".

Дисциплина изучается в 7, 8 семестре. Общая трудоемкость дисциплины составляет 180/5 часов/з.ед. Самостоятельная работа заключается в выполнении работ, указанных в разделе 4.

В ходе изучения дисциплины осуществляется текущий контроль в форме технологии рейтингового контроля в соответствии с технологической карты дисциплины, размещенной на электронном курсе, а также промежуточный контроль в форме без контрольной акции, экзамен.

Целью изучения дисциплины является формирование следующих компетенций:

1. ПК-1 Способен использовать знания о земельных ресурсах для организации их рационального использования и определения мероприятий по снижению антропогенного воздействия на территорию
2. ПК-4 Способен использовать знания о современных методиках кадастровой оценки, технической инвентаризации объектов недвижимости

В ходе изучения дисциплины последовательно рассматриваются темы:

1. Механизмы управления земельными ресурсами и функции земли. Источники права. Конституция РФ, федеральные законы, законы субъектов РФ, ведомственные нормативные акты, акты органов местного самоуправления. Характеристика субъектов управления по видам юридических прав. Характеристика земельного участка как объекта управления. Классификация по целевому назначению.
2. Государственное управление земельными ресурсами. Цели управления. Муниципальное управление земельными ресурсами. Цели управления. Полномочия органов местного самоуправления в области управления земельными ресурсами. Принципы организации государственного и муниципального земельного контроля. Принципы организации производственного и общественного земельного контроля.
3. Особенности оборота земель сельскохозяйственного назначения. Принципы зонирования земель населенных пунктов.

Основными стратегическими образовательными технологиями являются: лекционные занятия, практические занятия, процедуры самообучения.

В рамках указанных технологий применяются тактические образовательные технологии: задания, классическая лекция.